



PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES

B-dul Basarabilor, nr. 99, Curtea de Arges, Romania
Tel:0248.721.033; Fax:0248.721.107

Nr.25725/17.09.2024

Data publicarii pe site: 17.09.2024

Anunt public privind propunerile preliminare ale documentatiei Plan Urbanistic Zonal “ CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E, ANEXA GOSPODAREASCA SI COPERTINA AUTO” Str. Rimnicu Vilcea, Lot 27, punct “Marina”, Nr. Cad 3233/27, Nr. CF 90384

In conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea “Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si urbanismul” aducem la cunoștință vecinilor și publicului interesat de a veni cu eventuale observații și sugestii asupra etapei a doua a Planului Urbanistic Zonal pentru stabilire reglementari in vederea realizarii investitiei “ CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E, ANEXA GOSPODAREASCA SI COPERTINA AUTO” teren intravilan **Str. Rimnicu Vilcea, Lot 27, punct “Marina”**, Mun. Curtea de Arges, Judetul Arges, identificat prin C.F. nr. **90384** a Curtea de Arges, Nr. Cadastral **3233/27**, in suprafata totala de de 616 mp.

Publicam azi 17.09.2024 pe site-ul Primariei municipiului Curtea de Arges www.primariacurteadearges.ro, sectiunea Cetateni, Subsectiunea Informare documentatii urbanism, si afisam la sediul primariei datele de identificare ale obiectivului , conform tabelului urmator:

<p>PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES Data anuntului: 17.09.2024</p> <p>INFORMARE PUBLIC ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE ALE DOCUMENTATIEI P.U.Z.</p> <p>P.U.Z.-Plan Urbanistic Zonal pentru stabilire reglementari “ CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E, ANEXA GOSPODAREASCA SI COPERTINA AUTO” Str. Rimnicu Vilcea, Lot 27, punct “Marina”, Curtea de Arges, Arges</p> <p>Initiator: Pirlog Lucian Gabriel si Pirlog Luminita</p> <p>Elaborator documentatie: S.C. RAUM PROIECT S.R.L. Str. Viisoarei nr. 6A, Bucuresti, Sector 1. Specialist cu drept semnatura R.U.R.: Arh. Mircea Radu N. Savu</p>	<p>PROPUNERE: Parcela este in prezent incadrata, conform documentatiilor de urbanism anterior aprobate dar care nu mai sunt in perioada de valabilitate, in subzona de locuinte de mica inaltime aferente unitatii teritoriale de referinta Zona de Locuinte Marina, fiind astfel necesara elaborarea si aprobarea unei documentatii de urbanism in vederea realizarii investitiei, intrucat nu se incadreaza in exceptiile de la prevederile legale in care se poate autoriza in mod direct construirea in lipsa unor documentatii de urbanism aprobate. Investitia propusa are ca obiect realizarea unei locuinte individuale pe terenul in proprietatea privata a beneficiarilor, impreuna cu imprejmuire si bransarea la utilitati cu mentinerea incadrarii parcelei in subzona Lm- Subzona rezidentiala de locuinte cu cladiri de tip urban si regim mic de inaltime P, P+1, P+2. Se propune pentru viitoarea constructie o Inaltime maxima 8.00m la cornisa, regim inaltime P+1E. Imobilul studiat se invecineaza cu prop. private pe toate cele 4 laturi, accesul facandu-se prin drum privat in co-proprietate indiviza la nord. Accesul carosabi si pietonal se face din proprietate privata-drum latura nordica. Zona beneficiaza de echipare tehnico-edilitara.</p>
<p>PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII asupra documentelor expuse/disponibile la sediul Primăriei municipiului Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, la în perioada 17.09.2024-07.10.2024, între orele 10.30 – 14.30. Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Arh. Alexandra Lazarescu, Arhitect Sef, Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, camera 29, telefon 0248.721.033 int.125. PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA – consultarea documentației și formularea sugestiilor (în scris) în perioada 17.09.2024-07.10.2024, la sediul Primăriei municipiului Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99-Compartiment Relatii cu Publicul si registratura, și pe site-ul primăriei la adresa: www.primariacurteadearges.ro, precum si la adresele de email urbanism@primariacurteadearges.ro, primariacurteadearges@yahoo.com, raumproiect@gmail.com , si la DEZBATEREA PUBLICA ce va avea loc in data de 03.10.2024 in SALA MARE (SALA CONSILIULUI LOCAL) ora 11:00(în cazul în care, până la data menționată, nu vom primi punctul dumneavoastră de vedere, în conformitate cu prevederile legale, vom consemna că nu aveți propuneri și observații asupra intentiei de elaborare a planului urbanistic zonal). Observațiile sunt necesare în vederea redactării raportului informării și consultării publicului privind etapa propunerilor preliminare ale documentatiei, și ulterior aprobării documentației Plan Urbanistic de Zonal “ CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E, ANEXA GOSPODAREASCA SI COPERTINA AUTO” teren intravilan, Str. Rimnicu Vilcea, Lot 27, punct “Marina”, Curtea de Arges, Arges. Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului în scris, în termen de 10 zile de la răspunsul argumentat al inițiatorului P.U.Z.–ului și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Curtea de Arges.</p>	

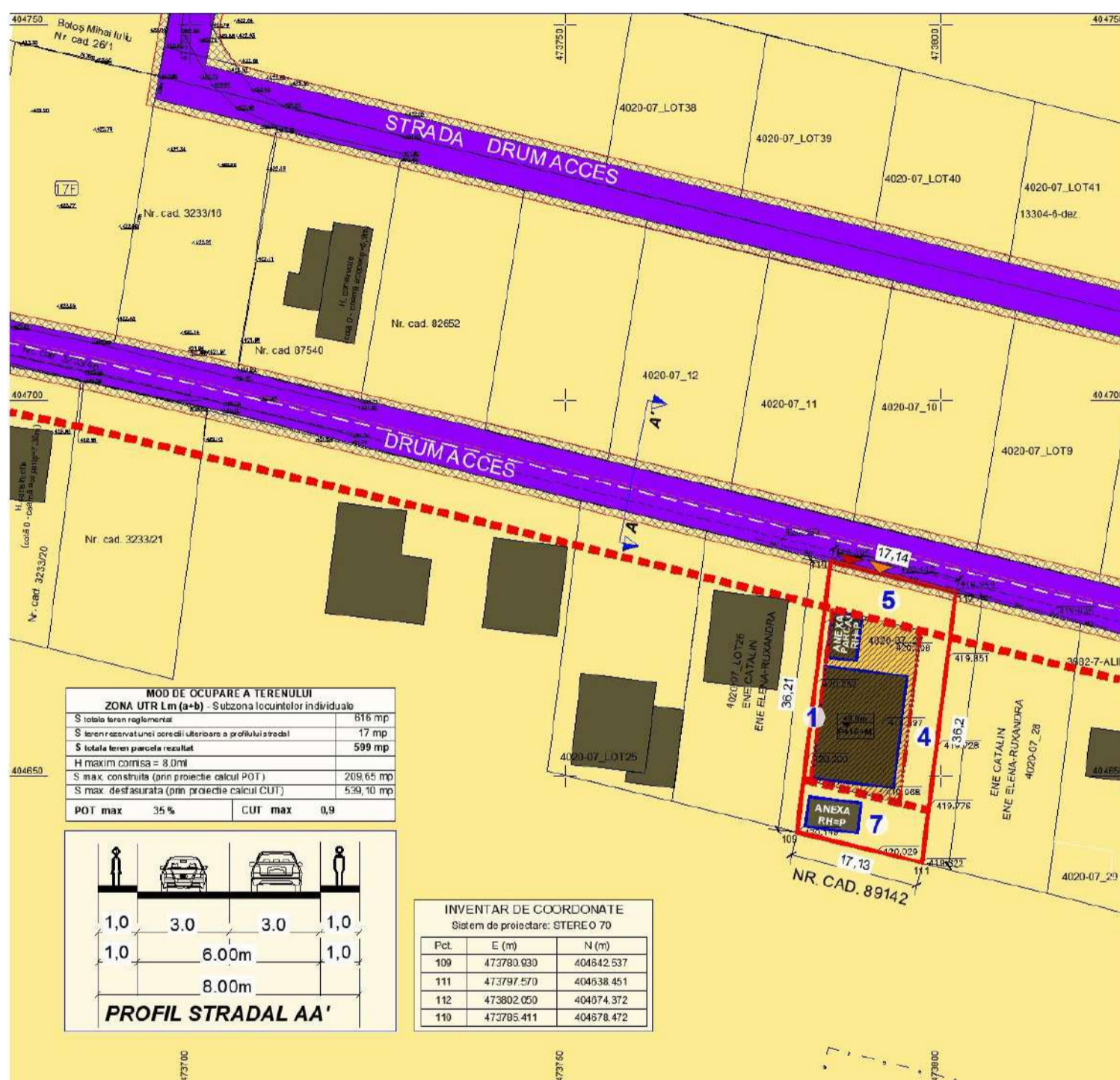
**Arhitect Sef,
Arh. Alexandra Lazarescu**

Compartiment Relatii cu Publicul

ANUNT PUBLIC PRIVIND ELABORAREA PROPUNERILOR PUZ

Proiect: PUZ CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E, ANEXA GOSPODAREASCA SI COPERTINA AUTO
Amplasament: STR. RIMNICU VILCEA, PUNCT „MARINA”, LOT 27, NR. CF. 90384, Curtea de Arges, Jud. Arges
Initiator: PÎRLOG LUCIAN GABRIEL
Elaborator: SC RAUM PROIECT SRL
Argumentare: Reglementare amplasament in vederea construirii .

Propunere reglementare:



Primaria Municipiului Curtea de Arges aduce la cunostinta publicului interesat elaborarea propunerilor preliminare ale PUZ pentru reglementare in vederea construirii. Observatiile sunt necesare in vederea elaborarii PUZ.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII asupra documentelor expuse/disponibile la sediul Primăriei Municipiului Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, în perioada **17.09.2024 – 07.10.2024** între orele 10.30 – 14.30.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Arh. Alexandra Lazarescu - Arhitect Sef, Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, camera 29, telefon **0248.721.033 int. 125**.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA – consultarea documentației și formularea sugestiilor (în scris) în perioada **17.09.2024 – 07.10.2024** la sediul Primăriei Municipiului Curtea de Arges, B-dul. Basarabilor, nr. 99 - Compartiment Relatii cu Publicul si Registratura și pe site-ul primăriei la adresa: www.primariacurteadearges.ro, precum și la adresele de email urbanism@primariacurteadearges.ro, primariacurteadearges@yahoo.com, raumproiect@gmail.com (în cazul în care, până la data menționată, nu se primesc puncte de vedere, în conformitate cu prevederile legale, se va consemna că nu sunt propuneri și observații asupra intenției de elaborare a planului urbanistic zonal). **DEZBATEREA PUBLICA VA AVEA LOC IN DATA DE 03.10.2024, ORA 11:00, SALA CONSILIULUI LOCAL , PRIMARIA CURTEA DE ARGES.**

Etape ulterioare, preconizate pentru consultarea publicului : Etapa de avizare si aprobare

Metoda de informare : anunt public , afisare la amplasament si sediul Primariei, dezbatere publica si trimiteri postale